



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (Υ.Π.ΕΝ.)
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης
Τμήμα Δ΄

Ταχ. Διεύθυνση: Λ. Αλεξάνδρας 11
Τ.Κ. : 114 73
Πληροφορίες : Μ. Γεωργακοπούλου
Τηλέφωνο : 210 6417706
E-mail : sec.dipa@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΣΥΚΕΩΝ
Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών
Λεχώβου 4, 566 26 Θεσ/νικη
(συν/να: φάκελος της ΣΜΠΕ)
thomaidou.dimitra@n3.syzefxis.gov.gr

ΚΟΙΝ.: Υ.Π.ΕΝ.
- Γραφείο Υπουργού
- Γραφείο Υφυπουργού
Χωροταξίας & Αστικού
Περιβάλλοντος
- Γραφείο Γ.Γ. Φυσικού
Περιβάλλοντος & Υδάτων
- Γραφείο Γ.Γ. Χωρικού
Σχεδιασμού & Αστικού
Περιβάλλοντος
- Διεύθυνση Σχεδιασμού
Μητροπολιτικών Αστικών &
Περιοχών

ΑΠΟΦΑΣΗ

Θέμα : Περιβαλλοντική έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δ.Ε. Πεύκων Δήμου Νεάπολης – Συκεών της Π.Ε. Θεσσαλονίκης, κατόπιν αξιολόγησης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΤΟΥ Υ.Π.ΕΝ.

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 998/1979 (Α΄ 289) «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν. 2508/1997 (Α΄ 124) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το Ν. 2971/2001 (Α΄ 285) «Αιγιαλός, Παραλία και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Το Ν. 3028/2002 (Α΄ 153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Το Ν. 3199/2003 (Α' 280) «Προστασία και διαχείριση των υδάτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 23^{ης} Οκτωβρίου 2000», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Το Ν. 4014/2011 (Α' 209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Το Ν. 4042/2012 (Α' 24) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος ... Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Το Ν. 4258/2014 (Α' 94) «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - Ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Το Ν. 4269/2014 (Α' 142) «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση-Βιώσιμη ανάπτυξη», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
10. Το Ν. 4447/2016 (Α' 241) «Χωρικός Σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και λοιπές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
11. Το Ν. 4467/2017 (Α' 56) «Τροποποιήσεις διατάξεων της δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
12. Το Ν. 4495/2017 (Α' 167) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» όπως εκάστοτε ισχύει.
13. Το Ν. 4622/2019 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» και ειδικά το Άρθρο 109 σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων.
14. Το Ν. 4635/2019 (Α' 167) «Επενδύω στην Ελλάδα και άλλες διατάξεις» και ιδιαίτερα το άρθρο 15 του Μέρους Θ' «Διατάξεις Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας».
15. Το Ν.4662/2020 (Α' 27) «Εθνικός Μηχανισμός Διαχείρισης Κρίσεων και Αντιμετώπισης Κινδύνων, αναδιάρθρωση της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας, αναβάθμιση συστήματος εθελοντισμού πολιτικής προστασίας, αναδιοργάνωση του Πυροσβεστικού και άλλες διατάξεις».
16. Το Ν. 4685/2020 (Α' 92) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
17. Το Ν. 4819/2021 (Α' 129) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις.».

18. Ο Ν. 4858/2021 (Α' 220) "Κύρωση Κώδικα Νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς".
19. Το Ν. 4936/2022 (Α' 105) «Εθνικός Κλιματικός Νόμος Μετάβαση στην κλιματική ουδετερότητα και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, επείγουσες διατάξεις για την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης και την προστασία του περιβάλλοντος.»
20. Το Π.Δ. 51/2007 (Α'54) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη προστασία και διαχείριση των υδάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2000/60/ΕΚ «για τη θέσπιση πλαισίου κοινοτικής δράσης στον τομέα της πολιτικής των υδάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000», όπως ισχύει.
21. Το Π.Δ. 148/2009 (Α' 190) «Περιβαλλοντική ευθύνη για την πρόληψη και την αποκατάσταση των ζημιών στο περιβάλλον - Εναρμόνιση με την οδηγία 2004/35/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Απριλίου 2004, όπως ισχύει».
22. Το Π.Δ. 132/2017 (Α' 160) «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ)», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 29/2022 (Α' 77).
23. Το Π.Δ. 59/2018 (Α' 114) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».
24. Το Π.Δ. 81/2019 (Α' 119) «Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων».
25. Το Π.Δ. 63/2020 (Α' 156) «Σύσταση και κατάργηση Γενικών και Ειδικών Γραμματειών, μεταφορά αρμοδιοτήτων μεταξύ Γενικών Γραμματέων».
26. Το Π.Δ. 62/2020 (Α' 155) «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
27. Το Π.Δ. 6/2022 (Α' 17) «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων».
28. Την υπ' Αριθ. 2/7.2.2021 (Β'45) Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας στον Νικόλαο Ταγαρά».
29. Την υπ' Αριθ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/11837/1140 (Υ.Ο.Δ.Δ. 76/08.02.2022) Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση καθηκόντων Γενικού Γραμματέα Φυσικού Περιβάλλοντος και Υδάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας στον Πέτρο Βαρελίδη».
30. Την υπ. αρ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ οικ.107017/2006 ΚΥΑ «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42//ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β' 1225), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 40238/28.9.2017 (Β' 3759), 38181/2695/2022 (Β' 1923) και 76515/5170/2022 (Β' 3999) όμοιές τις και ισχύει.

31. Την με αριθμό πρωτ. οικ. 905/2017 (ΦΕΚ 4675/Β/2017) Απόφαση Προέδρου της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων».
32. Την με αρ. ΥΠΕΝ/ΓρεΓΥ/41369/327 Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων(ΦΕΚ 2693/Β/06-07-2018) «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας (ΕΛ10) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων».
33. Τη με Α.Π. οικ.: 129756/08.06.2007 Εγκύκλιο του Γενικού Δ/ντή Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ με θέμα: «Διευκρινήσεις σχετικά με τα σχέδια και προγράμματα για τα οποία απαιτείται Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) στα πλαίσια της με Αριθ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ ΕΥΠΕ/ οικ.107017/ 28.08.2006 (ΦΕΚ /1225/Β/05. 09.2006) ΚΥΑ».
34. Τη με Α.Π.: οικ. 131334/15.10.2010 Εγκύκλιο της Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Διευκρινήσεις επί ερωτημάτων σχετικών με τη διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.) κατά την εκπόνηση των μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)».
35. Την ισχύουσα εθνική και κοινοτική περιβαλλοντική νομοθεσία που αφορά σε μέτρα, όρους, περιορισμούς και υποχρεώσεις για την περιβαλλοντική διαχείριση και προστασία του συνόλου των περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων, όπως: η επεξεργασία αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, η διαχείριση των υδάτων, η διαχείριση στερεών αποβλήτων, τα επιτρεπόμενα όρια εκπομπών στερεών, υγρών και αερίων ρύπων, θορύβου κ.ά., οι φυσικές και προστατευόμενες περιοχές καθώς και η προστασία ειδών και ενδιαιτημάτων.
36. Το με Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/24786/295/13.03.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών της Γενικής Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ με το οποίο υποβλήθηκε στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ) του ΥΠΕΝ η ΣΜΠΕ του Γ.Π.Σ. Δ.Ε. Πεύκων (Α.Π.:ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/ 25005/1677/16.03.2021).
37. Το με Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/34587/2375/11.04.2021 έγγραφο της ΔΙΠΑ του ΥΠΕΝ ως προς την πληρότητα της ΣΜΠΕ του εν θέματι ΕΠΣ, με παρατηρήσεις επί του περιεχομένου της μελέτης.
38. Το με Α.Π.:ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/54870/648/07.06.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του ΥΠΕΝ, με το οποίο διαβιβάστηκε στη ΔΙΠΑ του ΥΠΕΝ η επικαιροποιημένη σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο (37) σχετικό ΣΜΠΕ, σε ηλεκτρονική μορφή για έλεγχο πληρότητας (Α.Π.:ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/54926/3643/07.06.2021).
39. Το με Α.Π.: 15020/15.06.2021 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νεάπολης Συκεών με το οποίο διαβιβάστηκαν στη ΔΙΠΑ του ΥΠΕΝ τα έντυπα και ψηφιακά αντίγραφα της επικαιροποιημένης ΣΜΠΕ, στο εξής «ΣΜΠΕ» (Α.Π.:ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/ 58905/ 3852/17.06.2021).
40. Το με Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/63520/4182/30.06.2021 έγγραφο της ΔΙΠΑ του ΥΠΕΝ, με το οποίο διαβιβάστηκε η ΣΜΠΕ στις εξής υπηρεσίες και φορείς:

- Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Δ/νση Προστασίας Δασών / Υπ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας
- Δ/νση Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, Δ/νση Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων, Εφορεία Αρχαιοτήτων Περιφέρειας Θεσσαλονίκης, Υπηρεσία Νεώτερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας / Υπ. Πολιτισμού και Αθλητισμού
- Διεύθυνση Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών, Δ/νση Δασών Θεσσαλονίκης, Δασαρχείο Θεσσαλονίκης, Διεύθυνση Υδάτων Κεντρικής Μακεδονίας / Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης
- Διεύθυνση Οδικών Υποδομών / Υπ. Υποδομών και Μεταφορών
- Μητροπολιτική Επιτροπή Μ.Ε. Θεσσαλονίκης, Δ/νση Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος Μ.Ε.Θ. / Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας

προκειμένου να γνωμοδοτήσουν επί του περιεχομένου της ΣΜΠΕ, καθώς και στο Δήμο Νεάπολης – Συκεών προκειμένου, ως αρχή σχεδιασμού του Γ.Π.Σ. Πεύκων να δημοσιοποιήσει το περιεχόμενο της ΣΜΠΕ στο ενδιαφερόμενο κοινό.

41. Το με Α.Π.: 325823/03.08.2021 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας του ΥΠΠΟΑ, σύμφωνα με το οποίο «εντός των ορίων της Δ.Ε. Πεύκων, του Δήμου Νεάπολης – Συκεών, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, όπως αυτή αποτυπώνεται στα υποβληθέντα σε ηλεκτρονική μορφή στοιχεία, δεν υφίσταται περιοχή χαρακτηρισμένη ως «ιστορικός τόπος» από το ΥΠ.ΠΟ.Α. και ούτε υπάρχουν κηρυγμένα «νέωτερα μνημεία», η προστασία των οποίων να εμπίπτει στις αρμοδιότητές μας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 3028/2002 «για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (ΦΕΚ 153/τ.Α./28-06-02)» (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/74802/4898/05.08.2021).
42. Το με Α.Π.: 397286/20.08.2021 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Περιφέρειας Θεσσαλονίκης (ΕΦΑΠΕΘ) με παρατηρήσεις για την προστασία και ανάδειξη των διάσπαρτων αρχαιοτήτων που εντοπίζονται εντός της Δ.Ε. Πεύκων, οι οποίες λαμβάνονται υπόψη στην παρούσα (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/78331/5174/23.08. 2021).
43. Το με Α.Π.: 536000/294/10.09.2021 έγγραφο της Μητροπολιτικής Επιτροπής Θεσσαλονίκης (Μ.Ε.Θ.), με το οποίο γνωστοποιήθηκε στην ΔΙΠΑ του ΥΠΕΝ η υπ' αριθ. 77/31.08.2021 απόφαση της Επιτροπής (ΑΔΑ: 665Ω7ΛΛ-Π31), που αφορά στη θετική γνωμοδότηση επί της ΣΜΠΕ, με όρους οι οποίοι λαμβάνονται υπόψη στην παρούσα (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/84775/5560/14.09.2021).
44. Το με Α.Π.: 199902/09.09.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων Κεντρικής Μακεδονίας, στο οποίο διατυπώνεται η θετική με πρόσθετους όρους – προϋποθέσεις γνωμοδότηση της Υπηρεσίας, οι οποίες λαμβάνονται υπόψη στη παρούσα (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/88275/5769/23.09.2021).
45. Το με Α.Π.:ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/107371/6854/12.11.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ, με το οποίο γνωστοποιήθηκε στο Δήμο Νεάπολης – Συκεών και τον

- ανάδοχο της μελέτης (ΓΑΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε.) για ενέργειες, το υπ' αριθ. 397286/20.08.2021 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Περιφέρειας Θεσσαλονίκης (42 σχετικό).
46. Το με Α.Π.: 4240/17.01.2022 έγγραφο του Δήμου Νεάπολης Συκεών, με το οποίο διαβιβάστηκε στη ΔΙΠΑ του ΥΠΕΝ η υπ' αριθ. 288/2021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: Ψ2ΨΧΩΚΙ-ΥΛ4) με τη θετική γνωμοδότηση του ΔΣ επί της ΣΜΠΕ του Γ.Π.Σ. Δ.Ε. Πεύκων (Α.Π.:ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/4450/285/17.01.2022).
47. Το με Α.Π.:31236/15.02.2022 έγγραφο της ΓΑΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε., με το οποίο υποβλήθηκε στη ΔΙΠΑ συμπληρωματικό υπόμνημα επί των απόψεων που διατύπωσε η Εφορεία Αρχαιοτήτων Περιφέρειας Θεσσαλονίκης με το υπ' αριθ. Πρωτ. 397286/20.08.2021 έγγραφό της (Α.Π.:ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/15647/984/17.02.2022).
48. Το με Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/34417/1904/05.09.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Προστασίας Δασών του ΥΠΕΝ, στο οποίο διατυπώνεται η θετική γνωμοδότηση επί της ΣΜΠΕ με την προϋπόθεση τήρησης των όρων που θέτει η Υπηρεσία, οι οποίοι λαμβάνονται υπόψη στην παρούσα, ενώ επιπλέον λαμβάνονται υπόψη και οι απόψεις των Δασικών Υπηρεσιών επί της ΣΜΠΕ όπως διατυπώνονται α) στο υπ' αριθ. 201306/10-09-2021 έγγραφο της Δ/νσης Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών , β) στο υπ' αριθ. 187230/30-08-2021 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Θεσσαλονίκης και γ) στο υπ' αριθ. 151291/22-07-2021 έγγραφο του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/89396/6107/ 05.09.2022).
49. Το με Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/119053/7868/14.11.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ, με το οποίο διαβιβάστηκε στη Διεύθυνση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του ΥΠΕΝ, το σύνολο των στοιχείων διαβούλευσης της ΣΜΠΕ του Γ.Π.Σ. Δ.Ε. Πεύκων, για τη διατύπωση γνώμης.
50. Το με Α.Π.:ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/119204/1436/01.12.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του ΥΠΕΝ, στο οποίο διατυπώνονται οι απόψεις της Υπηρεσίας επί των γνωμοδοτήσεων, στο πλαίσιο της διαβούλευσης της ΣΜΠΕ του Γ.Π.Σ. Δ.Ε. Πεύκων (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/126782/8315/01.12.2022).
51. Το γεγονός ότι οι λοιποί γνωμοδοτούντες φορείς δεν διαβίβασαν τις απόψεις τους και τυχόν παρατηρήσεις τους επί της ΣΜΠΕ, καθώς επίσης ότι δεν υποβλήθηκαν απόψεις από το ενδιαφερόμενο κοινό.
52. Το γεγονός ότι, ο έλεγχος της ορθότητας των ορίων του ΓΠΣ Δ.Κ. Παπάγου, όπως αυτά αποτυπώνονται στη ΣΜΠΕ, δεν εμπίπτει στις αρμοδιότητες της Δ/νσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ, όπως αυτές καθορίζονται στο οργανόγραμμα του υπουργείου (Π.Δ. 132/2017, ΦΕΚ Α' 160), όπως ισχύει.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την περιβαλλοντική έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δ.Ε. Πεύκων, Δήμου Νεάπολης – Συκεών της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, εφεξής «σχέδιο», όπως αυτό

περιγράφεται στη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), που συνοδεύει την παρούσα και συνοψίζεται στην Ενότητα Α' αυτής και υπό τους όρους, περιορισμούς της παρούσας απόφασης, οι οποίοι θα πρέπει να τηρούνται κατά την εξειδίκευση, έγκριση και υλοποίηση του Σχεδίου, με μέριμνα της αρχής σχεδιασμού.

A. Περιγραφή του σχεδίου σύμφωνα με τη ΣΜΠΕ

A1. Περιοχή εφαρμογής του σχεδίου

Ως περιοχή εφαρμογής του σχεδίου ορίζεται το σύνολο της Δημοτικής Ενότητας Πεύκων, που ανήκει στο Δήμο Νεάπολης - Συκεών. Έχει πληθυσμό ίσο με 12.922 κατοίκους (ΕΛΣΤΑΤ 2011) και η συνολική της έκταση ανέρχεται σε 6.030 στρέμματα. Καλύπτεται σε ποσοστό 51,6% από τον οικισμό των Πεύκων και σε ποσοστό 48,4% από δασοσκεπή εδάφη.

A2. Σκοπός – Στόχοι του σχεδίου

Στόχοι των ρυθμίσεων που προτείνονται, όσον αφορά την οργάνωση των χρήσεων γης και την προστασία του περιβάλλοντος με βάση την ισχύουσα νομοθεσία είναι:

- ✓ Η κάλυψη των μελλοντικών στεγαστικών αναγκών στον οικισμό των Πεύκων, όπως αυτές προσδιορίζονται από το προτεινόμενο μοντέλο ανάπτυξης, καθώς και τις υφιστάμενες συνθήκες και δεδομένα.
- ✓ Η αναδιοργάνωση των χρήσεων γης, με βάση τα χαρακτηριστικά του οικισμού και την εξέλιξή τους την τελευταία δεκαπενταετία.
- ✓ Η διατύπωση προτάσεων για την κυκλοφοριακή οργάνωση, με νέες ρυθμίσεις για τον οικισμό.
- ✓ Η αξιοποίηση των θεσμοθετημένων κοινόχρηστων χώρων και η πρόταση νέων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων στην περιοχή επέκτασης.
- ✓ Η προστασία και αξιοποίηση του δάσους του Σέιχ-Σου, αλλά και των ρεμάτων που διέρχονται μέσα από την οικιστική περιοχή, προς όφελος της τοπικής κοινωνίας.

A.3 Συνοπτική περιγραφή του σχεδίου

A.3.1 Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (Π.Ο.Α.)

Πρόκειται για τις πολεοδομημένες και προς πολεοδόμηση περιοχές της Δ.Ε. Πεύκων. Η πρόταση του σχεδίου μειώνει τις θεσμοθετημένες Πολεοδομικές Ενότητες του οικισμού των Πεύκων από πέντε (5) σε τρεις (Π.Ε.1, Π.Ε.2, Π.Ε.3), καθιστώντας τις ενότητες αυτοδύναμες ως προς την οργάνωση των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων.

Προτείνεται οικιστική επέκταση, συνολικά 326 στρεμμάτων περίπου, η οποία εντάσσεται στην Πολεοδομική Ενότητα 1 (Π.Ε.1) και στην Πολεοδομική Ενότητα 3 (Π.Ε.3). Εντός της περιοχής οικιστικής επέκτασης εντοπίζεται μικρή αναδασωτέα ζώνη, ρεματιές κ.λπ., που θα εξαιρεθούν της πολεοδόμησης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Βασική χρήση στο οικιστικό σύνολο και στην περιοχή επέκτασης είναι αυτή της αμιγούς κατοικίας του άρθρου 2 του π.δ. 59/21-06-2018. Προτείνεται η χρήση της γενικής κατοικίας με περιορισμούς στα ΟΤ που έχουν «πρόσωπο» στους δύο βασικούς οδικούς άξονες (οδοί Παπανικολάου και Κωνσταντινουπόλεως), καθώς και σε κάποια ΟΤ βόρεια της οδού Παπανικολάου, για τα οποία κρίθηκε αναγκαία η χωροθέτηση γενικής κατοικίας, δεδομένου ότι λειτουργούν σήμερα εμπορικές

και άλλες συναφείς χρήσεις, εξυπηρετώντας όλες τις Π.Ε., καθώς οι ως άνω οδοί διατρέχουν ολόκληρο τον οικισμό.

Σημειικά και σε περιορισμένης έκτασης περιοχές χωροθετούνται εξειδικευμένες χρήσεις γης, όπως:

- Στη Ζώνη Ειδικών Χρήσεων (Ο.Τ. Γ9 και Γ20), όπου υπάρχει θεσμοθετημένη η χρήση του άρθρου 5 του Π.Δ. 23.2.1987 «Μη οχλούσα βιομηχανία – βιοτεχνία» προτείνεται η αντίστοιχη χρήση «Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης» του άρθρου 8 του π.δ. 59/21-06-2018 (ΦΕΚ Α' 114).
- Προτείνεται η διατήρηση του χώρου του δημοτικού αμαξοστασίου-συνεργείου στο Ο.Τ. Γ19 στην Π.Ε. 1, με χρήση «Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης» του άρθρου 8 του π.δ. 59/21-06-2018 (ΦΕΚ Α' 114). Στο πλαίσιο αυτής της χρήσης επιτρέπονται συναφείς εγκαταστάσεις, για την εξυπηρέτηση και βελτίωση της ήδη εγκατεστημένης χρήσης σε οικόπεδο δημοτικής ιδιοκτησίας, όπου θα συνεχίσει να λειτουργεί. Επίσης, προτείνεται η χρήση «Κοινωνικές Λειτουργίες» του άρθρου 6 του π.δ. 59/21-06-2018 σε τμήμα του Ο.Τ. Γ142Α, προκειμένου να υπάρχει δυνατότητα και ευελιξία στη δημιουργία χώρου κοινωνικών εξυπηρετήσεων τοπικής εμβέλειας, ανάλογα με τις ανάγκες των κατοίκων του οικισμού.
- Προτείνεται ακόμη, η χρήση αναψυχής, η οποία θα περιλαμβάνει εστιατόρια, αναψυκτήρια και χώρους συνάθροισης κοινού, σε τμήματα των Ο.Τ. Γ148 στην Π.Ε. 2 και Ο.Τ. Γ190 στην Π.Ε. 3, καθώς και στο νότιο τμήμα της ανατολικής επέκτασης στην Π.Ε. 1. Στο νότιο τμήμα της προτεινόμενης επέκτασης στην Π.Ε.1 προτείνεται η χρήση «Τουρισμός – Αναψυχή» με περιορισμούς του άρθρου 5 του π.δ. 59/21-06-2018.

Οι χρήσεις γης στον οικισμό Πεύκων ορίζονται σύμφωνα με το π.δ. 59/2018 (ΦΕΚ Α' 114), περιγράφονται αναλυτικά στην Τεχνική Έκθεση Β2' Σταδίου του Γ.Π.Σ. και στην παράγραφο Δ.2.2 της ΣΜΠΕ και απεικονίζονται στον Χάρτη Π.3.1.α – Π.3.2. «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ, ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ» της ΣΜΠΕ, που συνοδεύει την παρούσα.

A.3.2. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.)

Στις Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης εντάσσονται η Περιοχή Ειδικών Χρήσεων και η Περιοχή Εξυπηρέτησης Οδικών Υποδομών. Στις ως άνω περιοχές προτείνονται τα ακόλουθα:

- Ως Περιοχή Ειδικών Χρήσεων ορίζεται η έκταση του Κοιμητηρίου του οικισμού, που βρίσκεται στα βόρεια του. Η περιοχή αυτή διατηρεί τις υπάρχουσες χρήσεις της. Οι όροι και οι περιορισμοί ανάπτυξης της ορίζονται από το από 24-05-1985 π.δ. (ΦΕΚ Δ' 270), τις γενικές διατάξεις της μελέτης του Γ.Π.Σ. και τη γενική νομοθεσία περί Κοιμητηρίων.
- Ως Περιοχή εξυπηρέτησης οδικών υποδομών καθορίζεται μια αδόμητη έκταση στον ανισόπεδο κόμβο Κ6 της Περιφερειακής Οδού. Πρόκειται για τμήμα της ζώνης απαλλοτρίωσης της Περιφερειακής Οδού και χρησιμοποιείται δυνητικά για εξυπηρέτηση της λειτουργίας της (π.χ. χώρος προσωρινής αποθήκευσης για τις εργασίες συντήρησης της Περιφερειακής Οδού).

A.3.3. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.)

Στην περιοχή μελέτης καθορίζονται δύο ζώνες Π.Ε.Π.

- Περιοχή Προστασίας Περιαστικού Δάσους Θεσσαλονίκης (Π.Ε.Π.-Π.Δ.Θ.)
- Περιοχή Προστασίας Δάσους και Δασικών Εκτάσεων.

Η Περιοχή Προστασίας Περιαστικού Δάσους Θεσσαλονίκης (Π.Ε.Π.-Π.Δ.Θ.) περιλαμβάνει τμήμα του Περιαστικού Δάσους Θεσσαλονίκης Σέιχ-Σου, το οποίο χρήζει απόλυτης προστασίας λόγω της ιδιαίτερης οικολογικής, αισθητικής και πολιτιστικής αξίας του. Καλύπτει περίπου το 20% της έκτασης της Δ.Ε. Πεύκων και συγκεκριμένα το τμήμα της νότια του οικισμού. Η περιοχή αυτή έχει ίδιο καθεστώς προστασίας. Σύμφωνα με το σχέδιο απαγορεύεται κάθε δόμηση, με εξαίρεση έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης, καθώς και απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφέλειας.

Στην Περιοχή Προστασίας Δάσους και Δασικών Εκτάσεων και συγκεκριμένα στις εκτάσεις που έχουν κηρυχτεί ως δάση, δασικές ή αναδασωτέες επιτρέπονται μόνο οι επεμβάσεις που ορίζονται για τις αναδασωτέες εκτάσεις στο ΣΤ' Κεφάλαιο του Ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στις εκτάσεις μη δασικού χαρακτήρα, οι οποίες είναι περιορισμένες, χωρίς βλάστηση και χωρίς δόμηση, προτείνεται από το σχέδιο να επιτρέπονται καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, περίθαλψη και κοινωνική πρόνοια, εκπαίδευση, αθλητικές εγκαταστάσεις κτιριακού όγκου μικρότερου των 2.000 κ.μ., πολιτιστικές εγκαταστάσεις (υπαίθρια θέατρα και κινηματογράφοι), παιδικές χαρές και χώροι ημερήσιου τουρισμού, καθώς και κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις μικρής κλίμακας (π.χ. αποθήκες και κτίρια ενσταβλισμού ζώων), στο πλαίσιο της ανάπτυξης εναλλακτικών μορφών τουρισμού. Επιπλέον, προτείνεται η χωροθέτηση περιβαλλοντικού/οικολογικού πάρκου με σκοπό την περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση και εκπαίδευση, την ήπια αναψυχή και τη δημιουργία πνεύμονα αστικού/περιαστικού πρασίνου, σε περιοχή που χαρακτηρίζεται ως δασική εν γένει έκταση των παρ. 1, 2, 3, 4 και 5 του αριθ. 3 του Ν. 998/1979. Τέλος, προτείνεται η διατήρηση της λειτουργίας του Ινστιτούτου Αναπτυξιακής Αποκατάστασης (πλέον Κ.Α.Α.Π.Α. Θεσσαλονίκης).

Η οργάνωση των χρήσεων γης περιγράφονται αναλυτικά στην Τεχνική Έκθεση Β2' Σταδίου του Γ.Π.Σ. και τα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος στα κείμενα και στον χάρτη Π.2.1. «ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ – ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ» της ΣΜΠΕ, που συνοδεύει την παρούσα.

Β. Συμβατότητα του σχεδίου με τον υφιστάμενο χωροταξικό σχεδιασμό και λοιπά πλαίσια και σχέδια

Στη ΣΜΠΕ εξετάστηκε και τεκμηριώθηκε η συμβατότητα του προτεινόμενου σχεδίου με τα εξής πλαίσια και σχέδια:

- i. Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Γ.Π.Χ.Σ.Α.Α.) (ΦΕΚ 128/Α'/2008).

Ειδικά για την περιοχή μελέτης, δίνεται ιδιαίτερη βαρύτητα στους περιορισμούς και στις κατευθύνσεις που θέτει για την διατήρηση και ανάδειξη της ποικιλομορφίας της υπαίθρου, καθώς και την βιώσιμη διαχείριση των φυσικών πόρων. Συγκεκριμένα, προωθείται η

ολοκλήρωση του δασικού κτηματολογίου, η εκπόνηση και εφαρμογή διαχειριστικών σχεδίων για την προστασία των δασών και δασικών εκτάσεων, με έμφαση στη διατήρηση της βιοποικιλότητάς τους και την οικολογική τους ισορροπία, και η αναδάσωση καμένων δασών και δασικών εκτάσεων, με ανθεκτικά στις πυρκαγιές, όπου αυτό είναι δυνατόν, πλατύφυλλα είδη.

Το σχέδιο δεν έρχεται σε αντίθεση με τους στόχους του Γ.Π.Χ.Σ.Α.Α.

- ii. Το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Π.Π.Χ.Σ.Α.Α.) της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, όπως εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 674/2004 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ Β' 218) και αναθεωρήθηκε με την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/73483/852/27-07-2020.

Στις προτεραιότητες που τίθενται για τη Μ.Π.Θ., στην οποία ανήκει η Δ.Ε. Πεύκων, περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων:

- Ενιαίος πολεοδομικός ανασχεδιασμός των δυτικών περιοχών της Μητροπολιτικής Περιοχής Θεσσαλονίκης, με σκοπό την εξασφάλιση της συνέχειας του αστικού ιστού και την εξασφάλιση κεντρικών λειτουργιών και ελεύθερων δημόσιων χώρων, σε συνδυασμό με τοπιακές αναπλάσεις, περιμετρικά, για την προστασία των οικιστικών εκτάσεων.
- Ενιαίος φυσικός σχεδιασμός και ανασύνταξη των ελεύθερων χώρων και των χώρων πρασίνου εντός της Μ.Π.Θ. και σύνδεσή τους με τους χώρους προστασίας φυσικού περιβάλλοντος στις όμορες ζώνες.
- Κατά προτεραιότητα ανάδειξη και ένταξη στο αστικό –περιαστικό περιβάλλον των ιστορικών και πολιτιστικών στοιχείων και μνημείων, κατά προτίμηση σε συνδυασμό με το σχεδιασμό των κοινόχρηστων χώρων.

Το σχέδιο δεν έρχεται σε αντίθεση με τους στόχους του οικείου Π.Π.Χ.Σ.Α.Α.

- iii. Το Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 31/Β'/2017).

Το σχέδιο λαμβάνει υπόψη τους στόχους του ΠΕΣΔΑ Κεντρικής Μακεδονίας, προτείνοντας όρους για την ορθή διαχείριση των στερεών αποβλήτων.

- iv. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΦΕΚ 2464/Β'/2008)

Η περιοχή μελέτης ανήκει στις Περιοχές Αιολικής Καταλληλότητας (Π.Α.Κ.), όπου ανήκουν όλοι οι Πρωτοβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ) της ηπειρωτικής χώρας που δεν ανήκουν στις Περιοχές Αιολικής Προτεραιότητας, σύμφωνα με τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας.

Το σχέδιο δεν έρχεται σε αντίθεση με τους στόχους του Ε.Π.Χ.Α.Α.Α.Π.Ε.

- v. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία (ΦΕΚ 151/ΑΑΠ/2009)

Στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, όπου ανήκει η περιοχή μελέτης προγραμματίζονται σημαντικές παρεμβάσεις που αφορούν στην ανάπτυξη ολοκληρωμένων συστημάτων μεταφορών, στην ενδυνάμωση του ερευνητικού ιστού, στην παροχή υπηρεσιών προς τις επιχειρήσεις, και στην προστασία του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος. Οι χρήσεις αυτές δεν έρχονται σε αντίθεση με τις προτάσεις του σχεδίου.

Το σχέδιο δεν έρχεται σε αντίθεση με τους στόχους του Ε.Π.Χ.Α.Α.Β.

- vi. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Καταστημάτων Κράτησης (ΦΕΚ Β' 1575/2001)

Με βάση το παραπάνω ειδικό πλαίσιο, υπάρχει ανάγκη για τη δημιουργία τριών νέων Γενικών Καταστημάτων Κράτησης στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, η θέση των οποίων πρόκειται να καθοριστεί βάσει συγκεκριμένων κριτηρίων.

- vii. Την 1^η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 4675/Β'/2017).

Το Σχέδιο Διαχείρισης προτείνει μέτρα που χρειάζεται να υιοθετηθούν για την προστασία του υδάτινου περιβάλλοντος. Αυτά διακρίνονται σε βασικά μέτρα (περιλαμβάνουν τις ισχύουσες ευρωπαϊκές οδηγίες για τα νερά, την επεξεργασία λυμάτων και ιλύος, την προστασία των οικολογικά ευαίσθητων περιοχών κ.α.) και μία δεύτερη ομάδα βασικών μέτρων για τη διαχείριση των υδάτων τη βιώσιμη χρήση του νερού, τη διαφύλαξη της ποιότητας του πόσιμου νερού, τον έλεγχο της ρύπανσης των επιφανειακών και υπόγειων υδατικών πόρων κ.α.).

Σύμφωνα με το (44) σχετικό, «τα κύρια ρέματα που συναντώνται στην περιοχή της Δ.Ε. Πεύκων αναπτύσσονται κεντρικά και περιμετρικά του οικισμού και χαρακτηρίζονται ως ρέματα εποχικής ροής. Τα ρέματα αυτά δε συμπεριλαμβάνονται στα ποτάμια υδατικά συστήματα που έχουν αποτυπωθεί στο ΣΔΛΑΠ και ως εκ τούτου δεν υπάρχουν στοιχεία για την οικολογική και χημική κατάστασή τους.»

Το σχέδιο δεν έρχεται σε αντίθεση με τους στόχους του οικείου ΣΔΛΑΠ.

- viii. Το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 2638/Β'/2018).

Η περιοχή της Δ.Ε. Πεύκων του Δήμου Νεάπολης – Συκεών υπάγεται στη Λεκάνη Απορροής Ποταμού (Λ.Α.Π.) της Χαλκιδικής (GR05). Στο Υδατικό Διαμέρισμα προσδιορίζονται εννέα στο σύνολο Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας. Η περιοχή μελέτης της Δ.Ε. Πεύκων δεν υπάγεται σε καμία Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας. Στα κατόπιν της, γειτνιάζει με την Υποζώνη του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης - από την Περιφερειακή Οδό μέχρι το Θερμαϊκό Κόλπο – στην οποία έχουν καταγραφεί ιστορικές πλημμύρες και η οποία εντάσσεται σε Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας.

Το σχέδιο δεν έρχεται σε αντίθεση με τους στόχους του οικείου ΣΔΚΠ.

Γ. Περιβάλλον περιοχής – Ευαίσθητα στοιχεία του – Ειδικά Προστατευόμενες ζώνες

Η περιοχή εφαρμογής του σχεδίου δεν ανήκει σε αυτές που έχουν χαρακτηριστεί ως προστατευόμενες περιοχές του Δικτύου «Natura 2000».

Παρόλα αυτά, στο Γ.Π.Σ. της Δ.Ε. Πεύκων εντοπίζονται δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις. Σύμφωνα με τις δασικές Υπηρεσίες, που διατύπωσαν αρμοδίως τις απόψεις τους επί της ΣΜΠΕ προς τη Διεύθυνση Προστασίας Δασών του ΥΠΕΝ (48 σχετικό):

1. Με την υπ' αριθ. 5494/05-02-2021 (ΑΔΑ: 6Δ2ΙΟΡ1Υ-1ΑΦ) Απόφαση της Δ/σης Δασών Π.Ε. Θεσσαλονίκης αναρτήθηκαν θεωρημένοι δασικοί χάρτες όλων των προ καποδιστριακών Ο.Τ.Α., νυν Δημοτικών Ενοτήτων – Κοινοτήτων των Δήμων της Π.Ε. Θεσσαλονίκης, μεταξύ των οποίων και της Δ.Ε. Πεύκων του Δήμου Νεάπολης – Συκεών.
2. Με την υπ' αριθ. Γ.Δ. 2328/1973 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 1429/Β'/05-12-1973) κηρύχτηκε αναδασωτέα έκταση, συνολικής επιφάνειας 211.576,00 στρεμμάτων, που περιλαμβάνει *«πάσας τας δημοσίας και μη ορεινάς και ημιορεινάς δασικάς εκτάσεις, τας κειμένας επί των εκατέρωθεν κλιτύων της οροσειράς Λανάρι - Χορτιάτη, Ασβεστοχωρίου – Φιλύρου – Δερβενίου –Μελισσοχωρίου - Μεσαίου»*. Για τη Δ.Ε. Πεύκων η απόφαση αναφέρει συγκεκριμένα: *«Τμήμα 11: Ορεινή, μερικώς δασοσκεπής δασική έκτασις εμβαδού 1450 στρεμμάτων, εποικιστικής προελεύσεως, μεταβιβασθείσα εις την Κοινότητα Πεύκων Συκεών, διά της υπ' αριθ. Ε. 36454/24-10-1956 αποφάσεως του Υπουργείου Γεωργίας»*. Η με αριθ. Γ.Δ. 2328/1973 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης συμπληρώθηκε με την υπ' αριθ. Γ.Δ. 1879/1979 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 370/Δ'/12.7.1979).
3. Το Περιαστικό Δάσος Θεσσαλονίκης (Σέιχ Σου) είναι έκταση κηρυγμένη αναδασωτέα με την υπ' αριθ. Γ.Δ. 2193/1973 (ΦΕΚ 1322/Β/06-11-1973) απόφαση Νομάρχη «περί τροποποίησης και καθορισμού των ορίων της αναδασωτέας έκτασης του Δημοσίου Δάσους Πάρκου Θεσσαλονίκης» - εκτός δεκατεσσάρων εκτάσεων, η οποία επανήλθε σε ισχύ με την υπ' αριθ. Γ.Δ. 1157/1990 (ΦΕΚ 240/Δ'/26-04-1990) απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης.
4. Σύμφωνα με την υπ' αριθ. Γ.Δ. 2085/16-08-1983 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (Δ/ση Δασών Θεσσαλονίκης) περί *«Καθορισμού πεδινής και ορεινής κοίτης ποταμών και χειμάρρων Ν. Θεσσαλονίκης»*, αποφασίστηκε *«ο καθορισμός της πεδινής και της ορεινής κοίτης των ποταμών και των χειμάρρων του Ν. Θεσσαλονίκης ως εξής: Πεδινή κοίτη: Από το σημείο εκβολής του μέχρι συναντήσεως του χαρακτηριστικού σημείου που αναφέρεται κατωτέρω, στο Υπουργείο Δημοσίων Έργων. Ορεινή κοίτη: Η υπόλοιπη κοίτη μαζί με τους κλάδους, χαραδρώσεις κ.λπ. στο Υπουργείο Γεωργίας (Διεύθυνση Δασών)»*. Όσον αφορά στο ρέμα Δενδροποτάμου και ειδικά τον κλάδο Ασβεστοχωρίου, μέχρι 150μ. ανάντη της συμβολής με την κεντρική κοίτη, η κοίτη είναι πεδινή ενώ πέραν αυτών εμπίπτει εντός της ορεινής κοίτης του ρέματος Δενδροποτάμου. Οι εκτάσεις οι οποίες εμπίπτουν εντός της ορεινής κοίτης ποταμών και χειμάρρων υπάγονται στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Δ. Διαφοροποιήσεις που επιβάλλονται στο σχέδιο για την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης

Πέραν των εξειδικευμένων όρων / περιορισμών και κατευθύνσεων που τίθενται με την παρούσα απόφαση, κατόπιν αξιολόγησης της ΣΜΠΕ και στάθμισης των αποτελεσμάτων της διαβούλευσης με τους φορείς, τις δημόσιες Υπηρεσίες και το ενδιαφερόμενο κοινό, επιβάλλεται, για την ορθή ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης του σχεδίου, να γίνουν οι ακόλουθες διορθώσεις, τόσο στο κείμενο όσο και στα σχέδια της ΣΜΠΕ.

Δ.1) Στο χάρτη «Π3.1-3.2 Πολεοδομική οργάνωση», δασικές εκτάσεις έχουν λάβει τον χαρακτήρα «αμιγής κατοικία» (το τμήμα με κίτρινο κάρναβο εντός πράσινης γραμμής). Ως εκ τούτου, πρέπει να γίνει διόρθωση του χάρτη, ώστε να εισαχθεί η πληροφορία του αναρτημένου δασικού χάρτη στην ΠΕ 1 και να εξαιρεθούν οι δασικές εκτάσεις από τις περιοχές με χαρακτήρα «αμιγής κατοικία» (τμήμα με κίτρινο κάρναβο).

Δ.2) Στο χάρτη «Π2.1 Χρήσεις Γης + Προστασία Περιβάλλοντος» πρέπει να εισαχθεί η πληροφορία του αναρτημένου δασικού χάρτη (δασικές εκτάσεις) στην Π.Ε.1.

Δ.3) Σε ότι αφορά τις προτάσεις του σχεδίου για την εκπόνηση μελέτης και υλοποίηση έργων διαχείρισης και πυροπροστασίας του δάσους Σείχ –Σου και της αναδασωτέας περιοχής, καθώς και τη διάνοιξη μονοπατιών στο Σείχ-Σου και διαμόρφωση των εισόδων τους στα όρια του οικισμού των Πεύκων, οι δασικές Υπηρεσίες διατυπώνουν την αντίρρησή τους (48 σχετικό) δεδομένου ότι ισχύουν τα ακόλουθα:

- Το Περιαστικό Δάσος Θεσσαλονίκης (Π.Δ.Θ.), ως δημόσιο δάσος, διαχειρίζεται και προστατεύεται αποκλειστικά από την Δασική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης - Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης, η οποία έχει και την αρμοδιότητα εκτέλεσης των απαιτούμενων δασοτεχνικών έργων. Για το Δημόσιο Περιαστικό Δάσος Θεσσαλονίκης έχει συνταχθεί Διαχειριστική Μελέτη για την περίοδο 2019-2028, η οποία έχει εγκριθεί με την αριθμ. 70951/16-11- 2018 Απόφαση έγκρισης της Δ/σης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών, Α.Δ.Μ.- Θ. (ΑΔΑ: 7Τ6ΕΟΡ1Υ-1Θ5).

Τα μέτρα πρόληψης αντιπυρικής προστασίας σχεδιάζονται βάσει των προδιαγραφών μελετών αντιπυρικής προστασίας, που εγκρίθηκαν με την αρ. 117824/1335/31-3-2001 απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ και τροποποιήθηκαν με την αρ. 124516/2177/22-4-2015 (ΑΔΑ: 7ΛΝΣ465ΦΘΗ-Δ53) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΝ.

Επιπροσθέτως αναφέρεται ότι, οφείλουν να εφαρμοσθούν τα οριζόμενα της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/61247/2789/26.06.2020 (ΑΔΑ: ΩΖ3Π4653Π8-ΘΚ0), βάσει της οποίας κατέστη αποδεκτή η από 27.05.2020 σχετική ομόφωνη γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δασών, περί έγκρισης του Τεύχους των επικαιροποιημένων Τεχνικών Προδιαγραφών κατάρτισης των μελετών Σχεδίων Αντιπυρικής Προστασίας (Παράρτημα Ι) καθώς και ο εγκεκριμένος τρόπος υπολογισμού του κόστους σύνταξης αυτών (Παράρτημα ΙΙ).

Τα προληπτικά μέτρα σύμφωνα με τις παραπάνω προδιαγραφές, συνίστανται στην δημιουργία αντιπυρικών ζωνών και δρόμων, δημιουργία στεγασμένων ζωνών, κατασκευή

υδατοδεξαμενών, υδροστομιών και πυροφυλακείων. Το Περιαστικό δάσος Θεσσαλονίκης καλύπτει στο μέγιστο βαθμό όλα τα προαναφερόμενα προληπτικά αντιτυρικά μέτρα.

- Όσον αφορά στη διάνοιξη μονοπατιών, το Δασαρχείο Θεσσαλονίκης σε συνεργασία με την Συμβουλευτική Επιτροπή Πεζοπορικών – Ορειβατικών Δραστηριοτήτων και υπό την επίβλεψη της Διεύθυνσης Δασών Θεσσαλονίκης έχει ξεκινήσει διαδικασία γεωχωρικής αποτύπωσης και χαρακτηρισμού των υφιστάμενων μονοπατιών σε δημόσιες δασικές εκτάσεις τις περιοχής ευθύνης του, με σκοπό την ένταξή τους στον εθνικό κατάλογο μονοπατιών.

Δ4) Πριν την έγκριση του σχεδίου να συμπληρωθούν στους χάρτες Π.3.1.α - Π.3.2. της ΣΜΠΕ τα νέα μνημεία, κηρυγμένα και εντοπισμένα, σύμφωνα με τις παρατηρήσεις – προτάσεις της Εφορείας Αρχαιοτήτων Περιφέρειας Θεσσαλονίκης (ΕΦΑΠΕΘ), όπως αυτές διατυπώθηκαν με το Α.Π.: 397286/20.08.2021 έγγραφό της (42 σχετικό).

Σημειώνεται ότι, οι όροι της παρούσας (παρ. Ε2) καλύπτουν την υποχρέωση διασφάλισης της προστασίας των αρχαιοτήτων και κατά συνέπεια δεν προκύπτει ανάγκη τροποποίησης του σχεδίου, προκειμένου να προσαρμοστεί στα αναφερόμενα της γνωμοδότησης της ΕΦΑΠΕΘ.

Τέλος, οι παραπάνω διορθώσεις (Δ1 έως και Δ4) δεν μεταβάλλουν το περιεχόμενο της ΣΜΠΕ ως προς τον πολεοδομικό σχεδιασμό και συνεπώς ούτε την εκτίμηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον από την εφαρμογή του σχεδίου.

Ε. Όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος που πρέπει να συνοδεύουν την έγκριση του Σχεδίου, κατόπιν αξιολόγησης και στάθμισης των αποτελεσμάτων της διαβούλευσης της ΣΜΠΕ.

1. Κατά τον σχεδιασμό των έργων και δραστηριοτήτων να λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα:
 - 1.1. Η αρχή της πρόληψης.
 - 1.2. Η απορρέουσα από την εθνική και κοινοτική νομοθεσία υποχρέωση της χώρας για την προστασία και διατήρηση της βιολογικής ποικιλότητας και των ιδιαίτερων φυσικών οικοσυστημάτων (δάση και δασικές και κηρυγμένες αναδασωτέες εκτάσεις, κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι).
 - 1.3. Οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί των θεσμοθετημένων γενικών και ειδικών χωροταξικών σχεδίων και των σχεδίων διαχείρισης υδατικών πόρων και κινδύνων πλημμύρας των λεκανών απορροής που εισέρχονται στην περιοχή εφαρμογής του σχεδίου.
 - 1.4. Η διασφάλιση κατά το δυνατόν των φυσικών διεργασιών, η αποδοτικότητα των φυσικών πόρων, η ισορροπία και η εξέλιξη των οικοσυστημάτων καθώς και η ποικιλομορφία, ιδιαιτερότητα και η μοναδικότητά τους.
 - 1.5. Ο περιορισμός των επιπτώσεων στα υδάτινα οικοσυστήματα, στους οικοτόπους και στις περιοχές όπου διαβιώνει, αναπτύσσεται και εξελίσσεται η άγρια ζωή.
2. Για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς να λαμβάνονται υπόψη οι διατάξεις των νόμων 3028/2002 (Α' 153) και 4858/2021 (Α' 220), όπως ισχύουν και να τηρούνται τα εξής:

- 2.1. Τα έργα / δραστηριότητες που χωροθετούνται εντός της Δ.Ε. Πεύκων θα πρέπει να μην ενέχουν κινδύνους υποβάθμισης των στοιχείων του πολιτιστικού περιβάλλοντος (π.χ. αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία, ιστορικοί τόποι κ.λπ.).
- 2.2. Οι Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού να ενημερώνονται έγκαιρα για τα προγραμματιζόμενα έργα υποδομών ή άλλα σχέδια ανάπτυξης προκειμένου να γνωμοδοτούν στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.
- 2.3. Όλες οι εκσκαφικές εργασίες να επιβλέπονται από την οικεία Εφορεία Αρχαιοτήτων, σύμφωνα με το ν. 3028/2002, όπως ισχύει. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων, οι εργασίες διακόπτονται και ακολουθείται ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας εξαρτάται η συνέχιση των εργασιών κατόπιν σχετικής γνωμοδότησης των αρμοδίων οργάνων του ΥΠΠΟΑ.
- 2.4. Τα όρια των κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων και οι ζώνες προστασίας τους καθορίζονται από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπ. Πολιτισμού και Αθλητισμού.
- 2.5. Να ληφθεί μέριμνα για την ανάδειξη σε πυρήνες αναψυχής και πολιτιστικών δραστηριοτήτων των δύο επιμέρους ενοτήτων υδρόμυλων, στους οποίους δύναται να διακριθεί το βυζαντινό και μεταβυζαντινό μυλοπότι (ΥΑ ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3503/72155/2-1-1984 -ΦΕΚ 148/Β/15-3-1984, ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ34/28736/725/11-7-1986 - ΦΕΚ 662/Β/2-10-1986, ΥΑΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ34/ 25764/655/14-7-1986 - ΦΕΚ 662/Β/2-10-1986).
- 2.6. Στον υποκείμενο σχεδιασμό του Γ.Π.Σ. να ληφθεί μέριμνα για την ανάδειξη των αρχαιολογικών χώρων και μνημείων, μέσω της διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου τους και της πρόσβασης σε αυτά, σε συνεργασία με τις αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠ.ΠΟ.Α.
- 2.7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στον Κήπο Δελασάλ και στις εντός αυτού αρχαιότητες, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών του ΥΠ.ΠΟ.Α. Επιπλέον, σε ότι αφορά την αλέα των κυπαρισσιών επί της οδού Δελασάλ, ως αυθεντική αλέα του 19ου αιώνα, επιβάλλεται η διατήρηση και προστασία της από τυχόν ενέργειες αυθαίρετης κοπής τους.
- 2.8. Να αποφεύγεται η εγκατάσταση οχλουσών δραστηριοτήτων πλησίον περιοχών πολιτιστικού ενδιαφέροντος και να λαμβάνονται υπόψη οι αποστάσεις από αρχαιολογικούς χώρους, ιστορικούς τόπους, μνημεία κ.λπ., σύμφωνα με τις υποδείξεις των αρμόδιων Υπηρεσιών του ΥΠ.ΠΟ.Α.
- 2.9. Να επανεξεταστεί η χρήση γης στο Οικοδομικό Τετράγωνο Γ445 καθώς, σύμφωνα με την οικεία Εφορεία Αρχαιοτήτων, σε αυτό εντοπίζονται στοιχεία πολιτιστικού ενδιαφέροντος που χρίζουν προστασίας και ανάδειξης.
3. Οι εκτάσεις δασικού και αναδασωτέου χαρακτήρα εντός της Δ.Ε. Πεύκων διέπονται από τις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και σε αυτές έχουν εφαρμογή τα εξής:

- 3.1. Απαγορεύεται η δόμηση σε δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις, και κατ' επέκταση η πολεοδόμηση και ρυμοτομία τους, καθόσον ισχύει και εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 24 του Συντάγματος, διά της οποίας απαγορεύεται η μεταβολή του προορισμού των δασών και δασικών εκτάσεων, εκτός αν προέχει για την Εθνική Οικονομία η αγροτική εκμετάλλευση ή άλλη τους χρήση, που την επιβάλλει το δημόσιο συμφέρον.
- 3.2. Οι επεμβάσεις επί εκτάσεων που προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, προβλέπονται και αφορούν στην ανάπτυξη συγκεκριμένων δραστηριοτήτων, έργων και υποδομών, όπως αυτές περιγράφονται στο Έκτο Κεφάλαιο του νόμου 998/1979 ως ισχύει, υπό τους περιορισμούς και απαγορεύσεις που ορίζουν οι σχετικές διατάξεις, κατόπιν εκδόσεως των εγκριτικών αποφάσεων και υποχρεώσεων που θέτει η παρ. 8 του άρθρου 45 του ως άνω νόμου, μετά των εδαφίων που προστέθηκαν με το άρθρο 1 του ν. 4467/2017 (ΦΕΚ 56/Α').
- 3.3. Ειδικότερα, επί των σχεδίων πόλεως ισχύουν τα οριζόμενα στη διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 60 του νόμου 998/1979 ως ισχύει, ενώ για την προστασία και διαχείριση των πάρκων και αλσών ισχύουν τα οριζόμενα στα άρθρα 58 & 59 του ίδιου νόμου καθώς και η αριθ. 133384/6587/10-12-2015 (ΦΕΚ 2828/Β'/2015) υπουργική απόφαση «Προδιαγραφές Σύνταξης των Μελετών Διαχείρισης Πάρκων και Αλσών», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 3.4. Στα πλαίσια των επεμβατικών δράσεων θα πρέπει να λαμβάνονται μέτρα αποφυγής ισχυρών διαταράξεων.
- 3.5. Να καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε οι όποιες επεμβάσεις να επιφέρουν την ελάχιστη φθορά και απώλεια της υφιστάμενης φυτοκοινότητας και του ευρύτερου δασικού περιβάλλοντος.
- 3.6. Να λαμβάνονται μέτρα αποκατάστασης των χώρων διατάραξης κατόπιν εκπονήσεως ειδικών φυτοτεχνικών μελετών, οι οποίες θα προβλέπουν και προτείνουν ήπιες και συμβατές με την ευρύτερη δασική περιοχή και τις επικρατούσες σταθμολογικές συνθήκες, παρεμβατικές δράσεις δημιουργώντας ευνοϊκές συνθήκες ανάπτυξης και εξέλιξης των οικοτόπων και ενδιαιτημάτων των περιοχών.
- 3.7. Η διατήρηση και διαφύλαξη του επιφανειακού εδαφικού ορίζοντα αποτελεί σημαντική μέριμνα, ώστε στο στάδιο της αποκατάστασης των χώρων επέμβασης να χρησιμοποιείται αναλόγως για το μέγιστο της επιτυχούς φυτικής αποκατάστασης.
- 3.8. Στις περιπτώσεις που απαιτείται απομάκρυνση της υπάρχουσας δασικής βλάστησης συντάσσεται, θεωρείται και εγκρίνεται αρμοδίως πίνακας υλοτομίας προκειμένου να εκτιμηθεί το υφιστάμενο ξυλώδες κεφάλαιο και ο απολήψιμος ξυλώδης όγκος, προβλέποντας τον τρόπο διακίνησης, διάθεσης και εμπορίας των παραχθεισομένων δασικών προϊόντων, σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και καθ' υπόδειξη της οικείας δασικής αρχής.

- 3.9. Κατά τις εργασίες διευθέτησης ρεμάτων θα πρέπει να λαμβάνονται μέτρα αντιδιαβρωτικά και αντιπλημμυρικά στα ανάντη των ρεμάτων, καθώς και στην ευρύτερη περιοχή των λεκανών απορροής, προς αποφυγή και αποτροπή χειμαρρικών φαινομένων, πλημμυρών και διάβρωσης εδαφών στα κατάντη και πεδινά τμήματα.
- 3.10. Οι επιπτώσεις και επιδράσεις που μπορεί να υπάρξουν από την ανάπτυξη των έργων σε υδάτινα οικοσυστήματα δύναται να εντοπιστούν και περισσότερο αναχθούν σε επίπεδο της υφιστάμενης βιοποικιλότητας, καθώς επίσης των οικοτόπων και περιοχών όπου διαβιώνει, αναπτύσσεται και εξελίσσεται η άγρια ζωή, συμπεριλαμβάνοντας την πανίδα και χλωρίδα, ιδιαίτερα της παρυδάτιας βλάστησης, των ειδών δηλαδή που φύονται και αναπτύσσονται υπό συνθήκες αυξημένης υγρασίας και επομένως απαιτητά σε υγρά περιβάλλοντα.
- 3.11. Η παρακολούθηση και εφαρμογή της παρούσας, κατά το μέρος που αφορά στις δασικές διατάξεις, ανατίθεται στο Δασαρχείο Θεσσαλονίκης.
4. Οι εκτάσεις οι οποίες εμπίπτουν εντός της ορεινής κοίτης ποταμών και χειμάρρων υπάγονται στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.
5. Η χωροθέτηση και κατασκευή των επιτρεπτών έργων και δραστηριοτήτων στις εκτάσεις που διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, θα πραγματοποιείται μόνον έπειτα από σχετική άδεια του αρμόδιου οργάνου που θα χορηγείται μετά από εισήγηση της οικείας δασικής αρχής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΣΤ' Κεφάλαιο του Ν.998/1979, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Για οποιαδήποτε πρωτοβουλία, δράση ή επέμβαση επί του Περιαστικού Δάσους Θεσσαλονίκης προτίθεται να προβεί ο Δήμος Νεάπολης – Συκεών, θα πρέπει πρώτα να ενημερώνει τη Δασική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης προκειμένου να εξετάζεται το επιτρεπτό ή μη της δράσης – επέμβασης βάσει της Δασικής Νομοθεσίας. Σε θετική περίπτωση θα πρέπει να συνάπτεται προγραμματική σύμβαση με το Δημόσιο και να ακολουθείται η διαδικασία που προβλέπεται από την Δασική Νομοθεσία (άρθρο 36 του ν. 4280/2014).
7. Στις Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) και συγκεκριμένα στην Περιοχή Προστασίας Δάσους και Δασικών Εκτάσεων - η οποία χωροθετείται βορειώς του οικισμού Πεύκων - δεδομένου ότι κατά το μεγαλύτερο τμήμα της αποτελεί δημοτική έκταση, ο Δήμος Νεάπολης Συκεών - σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν.Δ. 86/1969- οφείλει να προχωρήσει στη διαχείριση και προστασία του δημοτικού τμήματος, κατόπιν έγκρισης της Δασικής Υπηρεσίας, καθώς η συγκεκριμένη έκταση καλύπτεται από δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων (πρίνος) και από αυτή ξεκινούν ρέματα που διατρέχουν τον οικισμό.
8. Η διαχείριση των πάρκων – αλσών που εμπίπτουν στο σχέδιο πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, συμπεριλαμβανομένων και των εκτάσεων που εμφανίζονται ως κοινόχρηστοι χώροι στο σχέδιο και δεν χαρακτηρίζονται ως πάρκα – άλση, ως κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου ή γενικότερα ως αστικό πράσινο, ούτε φέρουν άλλο πολεοδομικό χαρακτηρισμό αλλά έχουν εν τοις πράγμασι τέτοιο χαρακτήρα, δηλαδή φέρουν

δασική βλάστηση που μπορεί να δικαιολογήσει τον χαρακτηρισμό τους ως πάρκα άλση, αντιμετωπίζονται ως τέτοια και προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Σε κάθε περίπτωση οι εκτάσεις αυτές που προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας δύνανται να ενταχθούν εντός ορίων Γ.Π.Σ. αλλά κατά την διαδικασία έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής μελέτης θα πρέπει να εντοπιστούν και να εξαιρεθούν από το σχέδιο.

9. Επιβάλλεται να γίνει οριοθέτηση του ρέματος Ξηροποτάμου, στο σημείο που εφάπτεται του Περιαστικού Δάσους Θεσσαλονίκης.
10. Να προωθηθεί ο καθορισμός ζωνών προστασίας των υδατορευμάτων που διασχίζουν την περιοχή εφαρμογής του σχεδίου.
11. Για την προστασία των επιφανειακών και υπόγειων υδατικών συστημάτων να τηρούνται οι παρακάτω όροι:
 - 11.1. Η εφαρμογή του σχεδίου να μην επιβαρύνει την ποιοτική και ποσοτική κατάσταση των υπόγειων υδατικών συστημάτων τα οποία αναπτύσσονται στην περιοχή. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή της ρύπανσης των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων.
 - 11.2. Να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα ώστε οι επεμβάσεις στο επιφανειακό υδρολογικό δίκτυο να μην επιδεινώσουν τον πλημμυρικό κίνδυνο. Σε κάθε περίπτωση να ληφθούν υπόψη οι προβλέψεις του εγκεκριμένου Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας.
 - 11.3. Ο προγραμματισμός των έργων και δράσεων που σχετίζονται με το σχέδιο να εναρμονίζεται με τις κατευθύνσεις, τους στόχους και το πρόγραμμα μέτρων του εγκεκριμένου Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας και ιδιαίτερα με τις απαγορεύσεις και του περιορισμούς που τίθενται σε αυτό και αφορούν νέες δραστηριότητες και έργα υδροληψίας.
 - 11.4. Κατά τον υποκείμενο σχεδιασμό να εξεταστεί συνολικά και τεκμηριωμένα το θέμα της εξασφάλισης των αναγκαίων ποσοτήτων νερού για την κάλυψη όλων των μελλοντικών αναγκών σε νερού που θα προκύψουν από την εφαρμογή του σχεδίου, λαμβάνοντας υπόψη τα διαθέσιμα στοιχεία για την κατάσταση των υδάτων, τους περιβαλλοντικούς στόχους του ΣΔΛΑΠ για τη συγκεκριμένη περιοχή, την αναγκαιότητα λήψης συγκεκριμένων μέτρων προστασίας των υδάτινων πόρων και τις εναλλακτικές δυνατότητες υδροδότησης.
 - 11.5. Στις περιοχές όπου προβλέπονται οικιστικές ή άλλες επεκτάσεις με αποτέλεσμα την αύξηση της χρήσης νερού και οι οποίες με βάση το εγκεκριμένο ΣΔΛΑΠ χαρακτηρίζονται από κακή ποσοτική κατάσταση των υπόγειων υδατικών συστημάτων, ο υποκείμενος σχεδιασμός θα πρέπει να δίνει προτεραιότητα στην κατασκευή τεχνικών υποδομών για την υδροδότηση και την διαχείριση των λυμάτων, ώστε να αποφεύγεται

η επιδείνωση της κατάστασης των υδάτων. Στα πλαίσια αυτά να διασφαλιστεί η επέκταση και ολοκλήρωση των δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης σε όλη την έκταση εφαρμογής του σχεδίου.

- 11.6. Να γίνει η οριοθέτηση των ρεμάτων στην περιοχή οικιστικής επέκτασης, σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται στην κείμενη νομοθεσία.
12. Για τη βέλτιστη διαχείριση των στερεών αποβλήτων να τηρούνται τα εξής:
 - 12.1. Ο Δήμος να προβεί άμεσα στην εκπόνηση Τοπικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων.
 - 12.2. Να προωθούνται δραστηριότητες ανακύκλωσης και εναλλακτικής διαχείρισης των στερεών αποβλήτων, για την μείωση του συνολικού όγκου των προς διάθεση ποσοτήτων.
 - 12.3. Ο Δήμος σε συνεργασία με τα αντίστοιχα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης θα πρέπει να ωθήσει του δημότες προς την κατεύθυνση της ελαχιστοποίησης των παραγομένων αποβλήτων και προς την αξιοποίηση των οργανικών, οργανώνοντας κατάλληλα το δίκτυο συλλογής.
 - 12.4. Ο Δήμος να οργανώσει πρόγραμμα ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης των πολιτών για τον κίνδυνο ρύπανσης του περιβάλλοντος από την ανεξέλεγκτη διάθεση των αστικών και μη αστικών στερεών και υγρών αποβλήτων.
 - 12.5. Να υλοποιούνται έργα, δράσεις και παρεμβάσεις για την προώθηση της χρήσης καθαρών τεχνολογιών και αποφυγής διάθεσης επικινδύνων αποβλήτων, ελαιωδών ουσιών, αλάτων, ή άλλων ρύπων στο έδαφος.
13. Κατά τον σχεδιασμό και την υλοποίηση οδικών έργων (οδοί, ποδηλατόδρομοι κ.λπ.) πρέπει να τηρούνται οι εκάστοτε οδηγίες και κανονισμοί του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο οδικό δίκτυο πρέπει να προηγούνται οι απαραίτητες μελέτες και να λαμβάνονται υπόψη η θέση και ο χαρακτήρας της οδού, η ανάγκη εξυπηρέτησης παρόδιων ιδιοκτησιών και τα καθοριστικά λειτουργικά χαρακτηριστικά ως προς τη σύνδεση, πρόσβαση και παραμονή. Σε όλες τις παρεμβάσεις απαιτείται η εκπόνηση και έγκριση συγκοινωνιακών μελετών σε επίπεδο οριστικής ή εφαρμογής, οι οποίες θα τεκμηριώνουν την εφικτότητα και θα διερευνούν τυχόν επιπτώσεις των προτεινόμενων μέτρων στο σύστημα Μεταφορών και Μετακινήσεων της ευρύτερης περιοχής καθώς και τυχόν εναλλακτικών λύσεων.
14. Οι ενεργειακές ανάγκες των παραγωγικών δραστηριοτήτων να καλύπτονται, στο μέγιστο δυνατό βαθμό, από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.
15. Ο Δήμος στα πλαίσια ελαχιστοποίησης του περιβαλλοντικού αποτυπώματος των κτιρίων ευθύνης του να προβαίνει σε ενεργειακές αναβαθμίσεις αυτών, σε τακτικές συντηρήσεις του χρησιμοποιούμενου εξοπλισμού τους ή όπου κρίνεται σκόπιμο σε αντικατάστασή του, με σύγχρονες τεχνολογίες που συμβάλουν στην μείωση της κατανάλωσης ενέργειας, σύμφωνα και με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 17 του ν. 4936/2022 (Α' 105).
16. Τα νέα Δημόσια κτίρια να σχεδιάζονται με τις αρχές της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής, ώστε ο σχεδιασμός τους να ανταποκρίνεται στις κλιματικές συνθήκες του περιβάλλοντος,

αξιοποιώντας ταυτόχρονα όλες τις δυνατότητες για ιδιοπαραγωγή της απαιτούμενης ηλεκτρικής ενέργειας για την λειτουργία τους, με την χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.

17. Να συντηρούνται τακτικά από τον Δήμο (εργασίες κοπής, άρδευσης, φύτευσης, λίπανσης κ.λπ.) οι οργανωμένοι χώροι κοινόχρηστου πρασίνου (άλση, πάρκα, παιδικές χαρές), προκειμένου να διατηρούν το χαρακτήρα τους ως χώροι υψηλής αισθητικής και αναψυχής. Ο Δήμος πριν προβεί σε εργασίες συντήρησης πράσινου θα πρέπει όπου απαιτείται από τις κείμενες διατάξεις να λαμβάνει την σύμφωνη γνώμη των οικείων Δασικών Υπηρεσιών.
18. Για την αντιμετώπιση των κατολισθητικών φαινομένων που εκδηλώνονται στα όρια της Δ.Ε. Πεύκων, να εκπονηθούν κατά προτεραιότητα όλες οι απαραίτητες τεχνικές μελέτες και τα φαινόμενα να αντιμετωπιστούν κατά το δυνατόν με φιλικά στο περιβάλλον υλικά.
19. Η οποιασδήποτε ενέργεια αποκατάστασης τοπίου, σταθεροποίησης εδαφών ή δενδροφυτεύσεων, θα πρέπει να γίνεται με ενδημικά είδη της περιοχής.
20. Να ενισχυθεί η χρήση των ΜΜΜ και δημοτικής και διαδημοτικής συγκοινωνίας, π.χ. διευκολύνοντας την κυκλοφορία τους, χωροθετώντας, προγραμματίζοντας και οργανώνοντας επαρκώς το δίκτυό τους, εγκαθιστώντας συστήματα τηλεματικής και γενικότερα έξυπνης πόλης, κατόπιν εκπόνησης και έγκρισης των σχετικών κυκλοφοριακών μελετών.
21. Προς την κατεύθυνση της προώθησης χρήσης οχημάτων αντιρρυπαντικής τεχνολογίας και γενικότερα προς την κατεύθυνση της ηλεκτροκίνησης να σχεδιασθεί ένα επαρκές δίκτυο σημείων φόρτισης και να προαχθεί η διάθεση κοινόχρηστων ηλεκτροκίνητων οχημάτων και ποδηλάτων.
22. Να ληφθούν υπόψη τα μέτρα προστασίας του τοπίου όπως προβλέπονται στον ν. 3827/2010 (Α' 30) «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης του Τοπίου».
23. Να υιοθετηθούν οι κατευθύνσεις του Τοπικού Σχεδίου Αντιμετώπισης Έκτακτων Αναγκών και Διαχείρισης Συνεπειών του Δήμου, το οποίο καταρτίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4662/2020 (Α' 27) για την αντιμετώπιση των συνεπειών από φυσικές καταστροφές.
24. Κατά την εφαρμογή του Γ.Π.Σ. να λαμβάνεται υπόψη η ενσωμάτωση της συνιστώσας της κλιματικής αλλαγής, σύμφωνα με τις προβλέψεις του οικείου Περιφερειακού Σχεδίου Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή (ΠεΣΠΚΑ), όπως αυτό θα εγκριθεί κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4936/2022 (ΦΕΚ Α' 105). Επιπλέον, ο Δήμος θα πρέπει έως την 31η Μαρτίου 2023 να καταρτίσει το Δημοτικό Σχέδιο Μείωσης Εκπομπών (ΔηΣΜΕ) και να παρακολουθεί την εφαρμογή του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 16 του προαναφερόμενου νόμου.
25. Έργα και δραστηριότητες τα οποία περιλαμβάνονται στους πίνακες της υ.α. με Αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (Β' 841), όπως εκάστοτε ισχύει, υπόκεινται στην διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4014/2011, όπως ισχύει, λαμβάνοντας υπόψη τους όρους, τους περιορισμούς και τις κατευθύνσεις της παρούσας απόφασης.

26. Τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος που προτείνονται στη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) ισχύουν εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα παραπάνω.

Στ. Σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

1. Η παρακολούθηση των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου πραγματοποιείται με ευθύνη του Δήμου Νεάπολης – Συκεών σε συνεργασία και με την υποστήριξη κάθε Υπηρεσίας με αρμοδιότητα παρακολούθησης περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων στον τομέα της, προκειμένου μεταξύ άλλων να εντοπιστούν εγκαίρως απρόβλεπτες δυσμενείς επιπτώσεις και να ληφθούν τα κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα. Προγράμματα παρακολούθησης του περιβάλλοντος υλοποιούμενα από τρίτους φορείς, δύνανται να ενταχθούν στο σύστημα παρακολούθησης προς αποφυγή διπλού ελέγχου. Στην περίπτωση αυτή, η παρακολούθηση από πλευράς αρχής σχεδιασμού, συνίσταται στη λήψη, τήρηση και αξιοποίηση των αποτελεσμάτων που διατίθενται σ' αυτήν από τους ως άνω φορείς.
2. Ως βασικά μεγέθη του προγράμματος παρακολούθησης θα πρέπει να χρησιμοποιούνται αντιπροσωπευτικοί περιβαλλοντικοί δείκτες. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, καταγράφονται οι ακόλουθοι δείκτες:
 - N Δείκτες πληθυσμού:
Αναφέρονται στην εξέλιξη των πληθυσμιακών στοιχείων του Δήμου στο πλαίσιο ελέγχων για τη διαπίστωση της επάρκειας των υποδομών και την έγκαιρη διάγνωση αναγκών επαύξησης της δυναμικότητάς τους.
 - N Δείκτες περιβαλλοντικών επιδόσεων.
Αναφέρονται στις βελτιώσεις που επιφέρει η εφαρμογή των όρων της παρούσας και λοιπών περιβαλλοντικών πρακτικών στους τομείς της διαχείρισης των στερεών αποβλήτων (π.χ. ποσότητες αποβλήτων συνολικά, ποσοστό ανακύκλωσης συνολικά και ανά ρεύμα κ.ά.), της διαχείρισης του νερού (συνολική κατανάλωση νερού, μεγέθη άρδευσης κ.ά.), των ποιοτικών χαρακτηριστικών της κατανάλωσης ενέργειας (ηλεκτρισμός, καύσιμα, ΑΠΕ, συνολικά και κατά κεφαλήν μεγέθη) σε σύγκριση με τυπικούς μέσους όρους.
 - N Δείκτες εξέλιξης του ευρύτερου αστικού περιβάλλοντος:
Αναφέρονται στις τάσεις που αναμένεται να σηματοδοτηθούν από την εφαρμογή του Γ.Π.Σ. στην περιοχή επιρροής του.
3. Ο τελικός καθορισμός του συνόλου των δεικτών που θα εξετάζονται, μέσω του συστήματος παρακολούθησης, αποτελεί αντικείμενο του προγράμματος παρακολούθησης που θα υλοποιηθεί και θα εφαρμόζεται με ευθύνη του Δήμου, λαμβάνοντας υπόψη την παρούσα και το προτεινόμενο στην ΣΜΠΕ σχέδιο παρακολούθησης των επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου στο περιβάλλον (Κεφάλαιο Ζ.4).
4. Οι τιμές των δεικτών και λοιπών μεγεθών παρακολούθησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, θα πρέπει να αποτυπώνονται σε έκθεση ανά διετία από την έναρξη εφαρμογής του σχεδίου. Η έκθεση αυτή θα δημοσιοποιείται με ανάρτησή της στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου, στην οποία θα δίδεται η δυνατότητα στο ενδιαφερόμενο κοινό να εκφράσει επωνύμως

τις απόψεις του για το περιεχόμενο της έκθεσης. Η έκθεση για κάθε περίοδο μελέτης συντάσσεται και δημοσιοποιείται εντός του πρώτου εξαμήνου της επόμενης περιόδου. Το περιεχόμενο των εκθέσεων αυτών θα πρέπει να συμμορφώνεται με τις ακόλουθες κατευθύνσεις:

- 4.1. Η έκθεση παρακολούθησης έχει σκοπό την καταγραφή δεικτών που συνδέονται με τις δράσεις του σχεδίου και αντιπροσωπεύουν ενδεχόμενες περιβαλλοντικές μεταβολές. Ο Δήμος οφείλει να μεριμνά για τη συγκέντρωση των σχετικών πληροφοριών από τους τελικούς αποδέκτες των δράσεων εντός της περιοχής εφαρμογής του.
- 4.2. Η αξιολόγηση της πορείας υλοποίησης των σχετιζόμενων με το περιβάλλον στόχων του σχεδίου γίνεται με συγκριτική αποτίμηση των στοιχείων των διαδοχικών εκθέσεων. Σκοπός της σύγκρισης των παραπάνω στοιχείων αποτελεί η ποσοτικοποίηση των περιβαλλοντικών μεταβολών, που οφείλονται στην υλοποίηση των προβλέψεων του σχεδίου, η σύγκριση με τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ και τις εξελίξεις στο θεσμικό πλαίσιο για το περιβάλλον, καθώς και η διαπίστωση της αναγκαιότητας λήψης διορθωτικών μέτρων. Σε περίπτωση διαπίστωσης, είτε σημαντικών αποκλίσεων από τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ, είτε νέων υποχρεώσεων από το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο προστασίας του περιβάλλοντος, προτείνονται κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα.

Z. Χρονικό διάστημα ισχύος

Η παρούσα απόφαση ισχύει για δέκα (10) έτη από την έκδοσή της μέχρι την έγκριση του Γ.Π.Σ., ενώ μετά την έγκρισή του η ισχύς της επεκτείνεται για το διάστημα ισχύος του.

H. Δημοσιοποίηση και άλλες διατάξεις

Η ΣΜΠΕ που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Το Γ.Π.Σ. της Δ.Ε. Πεύκων όπως τελικά θα εγκριθεί, πρέπει να είναι πλήρως εναρμονισμένο με την παρούσα, ενώ στην απόφαση έγκρισής του θα πρέπει να αναφέρονται ρητά οι όροι και οι προϋποθέσεις της παρούσας (Παράγραφοι Ε και Στ).

Ο Δήμος Νεάπολης - Συκεών ως αρχή σχεδιασμού του Γ.Π.Σ. οφείλει να προβεί, εντός δέκα (10) ημερών από την παραλαβή της παρούσας, σε δημοσιοποίησή της για την ενημέρωση του κοινού, σύμφωνα με την παράγραφο 9γ του άρθρου 5 της κ.υ.α. 107017/2006 (ΦΕΚ Β' 1225) και να αποστείλει στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ τα αποδεικτικά διενέργειας της ανωτέρω δημοσιοποίησης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΤΟΥ Υ.Π.ΕΝ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ